

AB.I.6443 1.2025

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Tarnobrzesci

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury

Kraj: Polska

Województwo: Podkarpackie

Powiat: Tarnobrzesci

Gmina: Baranów Sandomierski

Ulica: Fabryczna

Nr domu: 39

Nr lokalu:

Miejscowość: Baranów Sandomierski

Kod pocztowy: 39 – 450

Pocztą: Baranów Sandomierski

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Pocztą:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ X pełnomocnik

☐ X pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Kamil Dworaczyk

Kraj: Polska

Województwo: Podkarpackie.....

Powiat: Tarnobrzesci.....

Gmina: Miasto Tarnobrzeg

Ulica: Warszawska

Nr domu: 170D Nr lokalu:

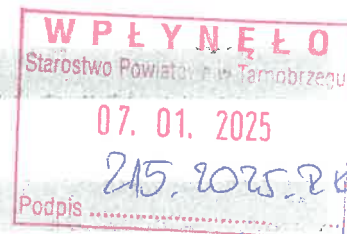
Miejscowość: Tarnobrzeg

Kod pocztowy: 39-400 Pocztą: Tarnobrzeg

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): dworaczykkamil@gmail.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): 600 505 918



OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.). Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury.....

Kraj: Polska..... Województwo: Podkarpackie.....

Powiat: Tarnobrzeski.....Gmina: Baranów Sandomierski.....

Ulica: Fabryczna.....Nr domu: 39.....Nr lokalu:

Miejscowość: Baranów Sandomierski.....Kod pocztowy: 39 – 450 Poczta: Baranów Sandomierski.....

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Kamil Dworaczek.....

Kraj: Polska.....Województwo: Podkarpackie.....

Powiat: Tarnobrzeski.....Gmina: Miasto Tarnobrzeg.....

Ulica: Warszawska.....Nr domu: 170D.....Nr lokalu:

Miejscowość: Tarnobrzeg.....Kod pocztowy: 39-400.....Poczta: Tarnobrzeg.....

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²¹

Województwo: Podkarpackie

Powiat: Tarnobrzeski Gmina: Baranów Sandomierski.....

Ulica: FabrycznaNr domu: 39

Miejscowość: Baranów Sandomierski..... Kod pocztowy: 39-450

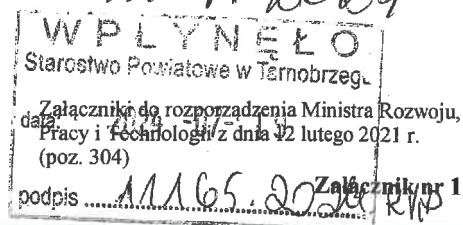
Identyfikator działki ewidencyjnej³¹:

182001_4.0001.1781/8

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia. Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

AB.I.6743.39.2024



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA TARNOBRZESKI**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnobrzegu

ul. 1 Maja 4, 39-400 TARNOBRZEG
Centrala tel: 15 622 59 22, 15 822 16 65 wew. 311

Imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Baranów Sandomierski**
Kraj: **Polska** Województwo: **Podkarpackie**
Powiat: **Tarnobrzесki** Gmina: **Baranów Sandomierski**
Ulica: **Gen. L. Okulickiego** Nr domu: **1** Nr lokalu:
Miejscowość: **Baranów Sandomierski** Kod pocztowy: **39-450** Poczta: **Baranów Sandomierski**
Email (nieobowiązkowo): **urząd@baranowsandomierski.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **15 - 811 - 85 - 81**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Nie wnosi się sprzeciwu
do zgłoszenia AB.I.6743.39.2024
Tarnobrzeg, dnia 20.08.2024r.

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Z up. Starosty
Wiesław Skrzypczak
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Zanizenie krawężnika wraz z przebudową części chodnika przy drodze powiatowej Nr 1118R relacji Padew Narodowa – Wola Baranowska – Ślężaki – działki nr ewid. 662 oraz 663 w m. Wola Baranowska, km 4 + 320**

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **15.08.2024 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **Podkarpackie**

Powiat: **tarnobrzeski**

Gmina: **Baranów Sandomierski**

Ulica: **Zachodnia**

Nr domu: **2**.....

Nr lokalu:

Miejscowość: **Wola Baranowska**

Kod pocztowy: **39-451**

Identyfikator działki ewidencyjnej¹⁾: **[182001_5.0010.662], [182001_5.0010.663]**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ Inne (wymagane przepisami prawa): **3 egz. projektu zaniżenia krawężnika wraz z przebudową chodnika**

☐

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... *Marek Baran* *18.07.2024r*

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

¹⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Baranów Sandomierski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Podkarpackie**

Powiat: **tarnobrzeski**

Gmina: **Baranów Sandomierski**

Ulica: **Gen. L. Okulickiego**

Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Baranów Sandomierski** Kod pocztowy: **39-450** Poczta: **Baranów Sandomierski**

Email (nieobowiązkowo): **urząd@baranowsandomierski.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **15 - 811 - 85 - 81**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **Podkarpackie** Powiat: **tarnobrzeski** Gmina: **Baranów Sandomierski**

Ulica: **Zachodnia**

Nr domu: **2**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Wola Baranowska**

Kod pocztowy: **39-451**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **[182001_5.0010.662], [182001_5.0010.663]**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): **0**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

 18.07.2024r.

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4
39-400 TARNOBRZEG

8273.2024.RKP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Tarnobrzeg, dnia 24.07.2024r.

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 12.08.2024r.

Tarnobrzeg, 12.08.2024r.

DECYZJA Nr AB.I.6740.34.2024

Z up. Starosty
Wiesław Skrzypczak
Kierownik Referatu
Planowania i Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 maja 2024r. Gminy Baranów w Sandomierski z/s przy ul. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany²⁾
oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Gminy Baranów Sandomierski
ul. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy w msc. Wola Baranowska, obręb 0010, jednostka ewidencyjna 182001_5 Baranów Sandomierski, działka nr ewid. gruntów 662.

według projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego opracowanego przez zespół pod nadzorem projektanta wiodącego mgr inż. arch. Aleksandry Bartnik posiadającej uprawnienia budowlane nr 16/PKOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0392

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Roboty związane z przedmiotową inwestycją prowadzić:
- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem oraz zgodnie przepisami BHP,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. Termin rozbiorczy istniejących obiektów budowlanych: nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z §2 ust. 1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U.Nr 138, poz. 1554 z 2001r./ wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4, z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.).³⁾

5. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
zabezpieczyć teren budowy i rozbiórki,
potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu:

tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

UZASADNIENIE

Gmina Baranów Sandomierski wystąpiła w dniu 24 maja 2024r. do Starosty Tarnobrzieskiego z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy w msc. Wola Baranowska, obręb 0010, jednostka ewidencyjna 182001_5 Baranów Sandomierski, na działce nr ewid. gruntów 662. Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego. Projekt spełnia wszystkie warunki zawarte w Decyzji Nr 3/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 czerwca 2023r. znak: PI-V.6733.4.2023 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski. Starosta Tarnobrzieski Postanowieniem z dnia 10 czerwca 2024r. wezwał Inwestora do uzgodnienia pod względem higieniczno-sanitarnym oraz p.poż. Braki zostały uzupełnione. Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, na podstawie których ustalono, iż spełnił wymagania określone w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Załącznikiem do decyzji jest projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany: „Rozbudowa i przebudowa budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty – Dom Ludowy w msc. Wola Baranowska, obręb 0010, jednostka ewidencyjna 182001_5 Baranów Sandomierski, działka nr ewid. gruntów 662”.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku z dnia 16 listopada 2006 roku (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 2111) o opłacie skarbowej.



STAROSTA
Paweł Bartoszek

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1 x Gmina Baranów Sandomierski ul. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski
1 x strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg
1 x Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ul. Okulickiego 1,
39-450 Baranów Sandomierski – stanowisko do spraw planowania przestrzennego
1 x Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ul. Okulickiego 1
39-450 Baranów Sandomierski – stanowisko do spraw podatków

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki (terenu) i projekt architektoniczno-budowlany” lub „projekt rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz.2081)
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.